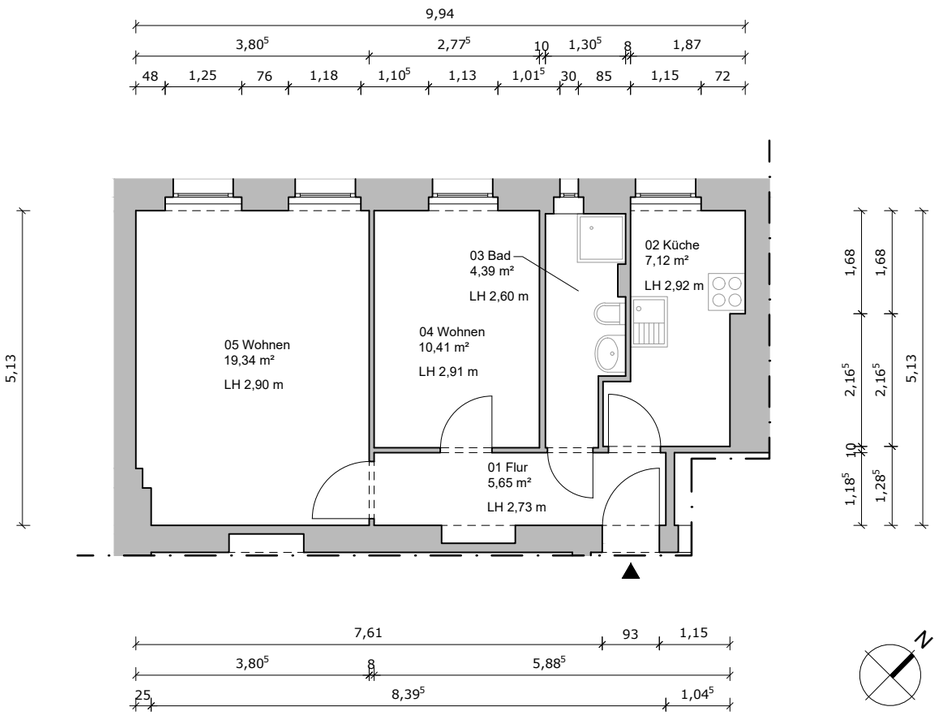


Auswertung nach WoFlV

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFlV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%,50%,25%,0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

Anzahl	Raum	Grundfläche (m²) nach WoFlV	Bewertung nach WoFlV	Fläche (m²) nach WoFlV
1	01 Flur	5,65	100%	5,65
1	02 Küche	7,12	100%	7,12
1	03 Bad	4,39	100%	4,39
1	04 Wohnen	10,41	100%	10,41
1	05 Wohnen	19,34	100%	19,34
		Gesamtfläche (Wohnfläche)		**46,91**

Geprüft:

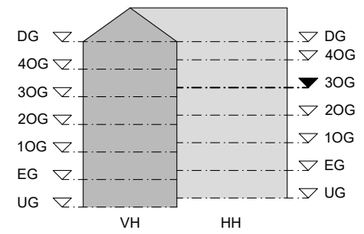
J.Schönborn, Berlin, 23.05.2025

PLAN 3D
PLAN 3D Laserscan+Modell-GmbH
Storkower Straße 101 B | 10407 Berlin
T: +49 30 94392228
info@plan3d-berlin.de | www.plan3d-berlin.de

BRH	Brüstungshöhe	
STH	Sturzhöhe	
LH	Lichte Höhe	
TH	Türhöhe	
UK UZ	Unterkante Unterzug	
———	Geschnittene Kante	
———	Ansichtskante	
- - - - -	Verdeckt	
– – –	Oberhalb	
– – –	Unterzug	
+2,50 ⊕	Oberkante GR bez. auf Nullpunkt	
+2,50 ▽	Oberkante Schnitt bez. auf Nullpunkt	
△ +2,50	Unterkante Schnitt bez. auf Nullpunkt	

Nullpunkt bei 0,00 m OKFFB EG
Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF

Übersicht



Index	*Änderungen*	*Datum*	*Gez.*

Bestandsaufnahme:

PLAN 3D
LASERSCAN + MODELL

Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin
E-Mail: info@plan3d-berlin.de
Telefon: 030 94392228
Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: **Elbe 36**
Elbestraße 36
12045 Berlin

Plan: **Grundriss Wohneinheit 26 - HH 3.Obergeschoss Mitte links**

Gemessen: 04/2025
Erstellt am: 23.05.2025
Gezeichnet: DA
Geprüft: JS

Format: A3 297x420
Maßstab: 1:100

Plannummer:
G26