



Auswertung nach WoFIV

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%,50%,25%,0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

Anzahl	Raum	Grundfläche (m²) nach WoFIV	Bewertung nach WoFIV	Fläche (m²) nach WoFIV
1	01 Flur	10,46	100%	10,46
1	02 Bad	3,59	100%	3,59
1	03 Küche	7,65	100%	7,65
1	04 Wohnen	21,29	100%	21,29
Gesamtfläche (Wohnfläche)				42,99

Geprüft:
J.Schönborn, Berlin, 23.05.2025



<p>BRH Brüstungshöhe STH Sturzhöhe LH Lichte Höhe TH Türhöhe UK UZ Unterkante Unterzug</p> <p>— Geschnittene Kante — Ansichtskante - - - Verdeckt - - - Oberhalb - - - Unterzug</p> <p>Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF</p>	<p>Übersicht</p>
--	-------------------------

Index	Änderungen	Datum	Gez.

<p>Bestandsaufnahme:</p>	<p>Adresse: Storkower Straße 101B 10407 Berlin E-Mail: info@plan3d-berlin.de Telefon: 030 94392228 Internet: www.plan3d-berlin.de</p>
--------------------------	---

<p>Projekt: Elbe 36 Eibestraße 36 12045 Berlin</p>		
<p>Plan: Grundriss Wohneinheit 13 - HH Erdgeschoss links</p>		
<p>Gemessen: 04/2025 Erstellt am: 23.05.2025 Gezeichnet: MN Geprüft: JS</p>	<p>Format: A3 297x420 Maßstab: 1:100</p>	<p>Plannummer: G13</p>